

## PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

Soweit nachstehend nicht anderes vermerkt, gelten die allgemeinen Zeichenerklärungen und Festsetzungen des Flächennutzungsplanes des Marktes Bürgstadt in der rechtsverbindlichen Fassung.

### rechtsverbindlicher Flächennutzungsplan "Vorher" (ohne Maßstab)



### berichtigter Flächennutzungsplan "Nachher"



Sondergebiet "Betreutes Wohnen, Tagespflege, ambulant betreutes Wohnen, Verwaltungstätigkeiten" gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 11 BauNVO



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

## VERFAHREN

Der Marktgemeinderat Bürgstadt hat am ..... beschlossen, den Bebauungsplan "Schwanenhöfe Bürgstadt" für das Grundstück Fl.Nr. 445 im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB zu ändern. Die bisher festgesetzten Dorfgebietsflächen werden zu Sondergebietsflächen mit der Zweckbestimmung "Betreutes Wohnen, Tagespflege, ambulant betreutes Wohnen, Verwaltungstätigkeiten" gem. § 11 BauNVO. Aufgrund des beschleunigten Verfahrens gem. § 13 a BauGB wird der Flächennutzungsplan des Marktes Bürgstadt für das Grundstück Fl.Nr. 445 berichtigt und die Nutzung als Sondergebiet "Betreutes Wohnen, Tagespflege, ambulant betreutes Wohnen, Verwaltungstätigkeiten" festgelegt.

Der berichtigte Flächennutzungsplan kann an gleichem Ort und zu den gleichen Zeiten eingesehen werden, wie der Bebauungsplan.

Bürgstadt, den .....

.....  
(Thomas Grün, 1. Bürgermeister)

Ausgefertigt am .....

.....  
(Thomas Grün, 1. Bürgermeister)

Der berichtigte Flächennutzungsplan sowie der Beschluss des Gemeinderats wurden am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht und öffentlich ausgelegt. Damit ist der Plan gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... wirksam geworden.

Bürgstadt, den .....

.....  
(Thomas Grün, 1. Bürgermeister)

## MARKT BÜRGSTADT LANDKREIS MILTENBERG



## BERICHTIGUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES IM BEREICH DER ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "SCHWANENHÖFE BÜRGSTADT" FÜR DIE FL.NR. 445

M 1:5000

Markt Bürgstadt  
Verwaltungsgemeinschaft Erfthal  
Große Maingasse 1  
63927 Bürgstadt

Knapp Kubitzka Architekten  
Hauptstraße 85 - 87  
63897 Miltenberg  
Tel.: 09371/9795-0

Datum: 06.März 2019  
gezeichnet: mw  
geprüft: jk